

Regler för andrahandsuthyrning - [BRF Skeviksgatan 1-9](#)

Godkända skäl för att hyra upplåta sin lägenhet i andra hand till annan.

- Samtycke för att vara provsambo medges i högst 12 månader (inget intyg krävs)
- Vid studier ges samtycke längst under den tid studierna omfattar (intyg om mer än 12 månader)
- Vid tillfälligt arbete på annan ort ges samtycke i högst tre år (intyg om mer än 12 månader)
- Vid andra beaktansvärda skäl bedöms skälig tid från fall till fall beroende på omständigheterna (intyg om mer än 12 månader)

Enligt bostadsrättslagen (1991:614) gäller, sedan den 1 april 2003, följande.

En bostadsrättshavare får upplåta sin lägenhet i andra hand till annan för självständigt brukande endast om styrelsen ger sitt samtycke. Om styrelsen inte ger sitt samtycke kan bostadsrättshavaren söka tillstånd för andrahandsupplåtelsen hos hyresnämnden. Hyresnämnden skall lämna tillstånd om bostadsrättshavaren har beaktansvärda skäl för upplåtelsen och föreningen inte har någon befogad anledning att vägra samtycke. Tillståndet skall begränsas till viss tid. Ett tillstånd till andrahandsupplåtelse kan förenas med villkor. Olovlig andrahandsupplåtelse, dvs. utan styrelsens samtycke eller tillstånd från hyresnämnden, ger föreningen rätt att säga upp bostadsrättshavaren till avflyttning.

Hyresnämnden ger tillstånd till en andrahandsupplåtelse under förutsättning att;

1. bostadsrättshavaren på grund av ålder, sjukdom, tillfälligt arbete eller studier på annan ort, särskilda familjeförhållanden - som när hyresgästen ska inleda ett samboförhållande - eller andra liknande situationer har beaktansvärda skäl för att hyra ut eller på annat sätt upplåta lägenheten i andra hand och
2. andrahandshyresgästen är en skötsam person.